



Samen bouwen aan Uitgeest

Bestuurlijk programma voor Uitgeest 2018-2022

September 2018

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Dienstverlening
3. Welzijn, zorg en inkomen
4. Participatie bestuur-inwoners-bedrijven
5. Veiligheid
6. Recreatie en toerisme
7. Economie
8. Woningbouw
9. Ruimtelijke ordening
10. Onderwijs
11. Mobiliteit
12. Klimaatverandering
13. Financiën

1. Inleiding

Uitgeest is een dorp met een eigen karakter. Dat karakter wordt bepaald door de mensen en hun historie, het groen en de bebouwing. Het bestuur van Uitgeest en haar inwoners zijn voortdurend op zoek naar de balans tussen nieuwe ontwikkelingen en behoud van het goede. Nieuwe ontwikkelingen hebben vaak een aanleiding door invloeden van buitenaf zoals de klimaatverandering, nieuwe gemeentelijke taken, krimp en groei, uitbreiding van het spoor- en wegennet, de woningmarkt en de economie. Het bestuur van Uitgeest wil deze nieuwe ontwikkelingen met een open, nieuwsgierige blik op nuchtere wijze tegemoet treden. Samen met onze inwoners, ondernemers en regionale partners bouwen we aan een toekomstbestendig Uitgeest met behoud van karakter. Uitgeest kan trots zijn op de sterke en georganiseerde gemeenschap Wij willen de kracht van onze gemeenschap graag ondersteunen en verder ontwikkelen. Tenslotte: Het voorliggende bestuurlijke programma is er een op hoofdlijnen, in het collegeprogramma zal een en ander concreet worden uitgewerkt.

2. Dienstverlening

De taken die het bestuur en organisatie uitvoert t.b.v. haar inwoners, ondernemers en bezoekers dienen ook in de toekomst van voldoende niveau te zijn tegen acceptabele kosten. Daarom is Uitgeest een van de partners in de BUCH werkorganisatie. Doel voor de komende bestuursperiode is om de inwonerstevredenheid op het niveau van het hoogste cijfer van de vier deelnemende gemeenten te brengen en de kosten voor Uitgeest op een vergelijkbaar niveau van voor de samenvoeging van de vier ambtelijke organisaties te brengen.

De dienstverlening zal steeds meer digitaal plaatsvinden. In Uitgeest blijft een gemeenteloket aanwezig, waar inwoners terecht kunnen voor reisdocumenten, bouw aanvragen, uitkeringen, enz. De gemeentelijke website wordt gebruiksvriendelijker gemaakt. We starten een experiment met het aan huis bezorgen van reisdocumenten.

3. Welzijn, zorg en inkomen

De decentralisaties uit het sociale domein van de Participatiewet, de Jeugdwet en de transitie van AWBZ naar de WMO zijn nu gemeentelijke taken. Dit geeft de gemeente de mogelijkheid om samen met de betrokken inwoners oplossingen te kiezen voor hun problematiek. Uitgangspunt is dat de gemeente niet de verantwoordelijkheid voor hun leven overneemt, maar helpt waar het nodig is. Het sociaal team vervult hierin een spilfunctie.

In onze gemeente zijn veel organisaties en mensen actief om hun medeburgers te ondersteunen of uit hun isolement te halen. Veel vrijwilligers en mantelzorgers doen dit met veel aandacht en liefde, samen met professionals, zoals de wijkverpleegkundige en de leden van het sociaal team. Ook een organisatie als de stichting Uitgeester Senioren (SUS) vervult hier al jaren een belangrijke rol in. De bestaande organisaties die met heel veel energie en saamhorigheid zijn ontstaan willen we blijven faciliteren. De vorm kan een onderdeel zijn van discussie maar wij blijven waken voor een breed draagvlak. Samen met inwonersorganisaties willen wij zorgen voor een breed gedragen welzijnsbeleid, waarbij we niet de eigen verantwoordelijkheid van mensen overnemen, maar helpen waar nodig. Door herijking van het subsidie- en accommodatiebeleid willen we het organisatorisch vermogen van de gemeenschap verder versterken.

De middelen voor het taakveld staan onder druk. Om deze taken ook in de toekomst op het huidige niveau te kunnen blijven uitvoeren worden de van rijkswege beschikbare middelen voor dit taakveld ingezet.

Door middel van een sport- en cultuurfonds zorgt de gemeente dat iedereen, ook minima en met name de kinderen uit die gezinnen, kunnen deelnemen aan de maatschappij.

Geesterheem: de gemeente maakt de bouw van een nieuw woon-zorg complex in het centrum moeilijk. Intramurale 24- uurs zorg moet in Uitgeest beschikbaar blijven. Een goede gezondheid is een groot goed. Wij willen daar een bijdrage aan leveren met een openbare ruimte die uitdaagt om te bewegen en te sporten. De ijsbaanlocatie willen we inrichten als plek om te sporten, te ontmoeten en evenementen te houden.

Het economisch belangrijke Schiphol heeft als keerzijde forse gezondheidsproblemen in onze gemeente, met name de ernstige nachtelijke slaapverstoring. Vermindering van deze effecten is wat ons betreft een harde voorwaarde voor verdere groei van het aantal vliegtuigbewegingen. Wij zullen dit probleem blijven benadrukken in de diverse Schiphol gerelateerde overleggen.

4. Participatie bestuur-inwoners-bedrijven

Het is belangrijk om bij het opstellen en uitvoeren van beleid inwoners, ondernemers, instellingen en andere belanghebbenden te betrekken. De rol van de medewerkers in onze organisatie verandert daarbij naar richting geven, beslissingen nemen, zoeken naar partners en oplossingen, verbindingen leggen. Burgerinitiatieven worden gewaardeerd en als het kan gefaciliteerd.

Het beheer van de voorzieningen in ons dorp, zoals de sporthal, gymzalen, sportvelden, zwembad, De Zwaan, Zienhouse, De Kuil en schoolgebouwen is een samenspel tussen gemeente en gebruikers. Het behoud van voorzieningen in onze gemeente zal mede afhangen van de bereidheid van gebruikers om zich hiervoor in te zetten. Een prachtig voorbeeld hoe succesvol die samenwerking kan zijn is ons zwembad De Zien en LeesLokaal. De gemeente ondersteunt met subsidies met name initiatieven, die een breed draagvlak en vrijwilligers inzet kennen. De komende jaren zal het subsidiebeleid worden geëvalueerd.

5. Veiligheid

We willen een zo veilig mogelijke samenleving. Dit betekent je veilig voelen in je eigen huis en in het dorp. Dit vraagt om een gezamenlijke aanpak van politie, gemeente, woningbouwcorporatie, brandweer en een sterke betrokkenheid van onze inwoners bij het bestrijden van vandalisme, criminaliteit en overlast. Drie van de grootste ergernissen zijn de overlast door hondenpoep en fietsendiefstal en parkeren. Daar dient de inzet van de Boa's met name op te zijn gericht.

Levensreddende veiligheid kan worden bevorderd door de beschikbaarheid van voldoende AED's en door het aantal mensen, dat ermee kan werken te vergroten. Door middel van participatie zullen hier zoveel mogelijk inwoners van Uitgeest bij betrokken worden.

M.b.t. de verkeersveiligheid zal met name aandacht worden besteed aan de schoollocaties en de seniorenroutes. De oversteek van de Geesterweg kan veiliger worden gemaakt door de aanleg van een rotonde of een verkeerslichtinstallatie. Dit wordt nader onderzocht.

6. Recreatie en toerisme

We werken aan het bevorderen van het imago van Uitgeest als toeristisch en recreatief product door Uitgeest nog aantrekkelijker te maken als verblijfplaats voor recreanten en toeristen. Kansen zijn de aanleg van de z.g. Rondje Uitgeest (wandelpad tussen de Waldijk en de Terp), mogelijkheid om dijken op te nemen in wandelroutes, het zichtbaarder maken van de cultuur-historische en landschappelijke waarden van het Oer-IJgebied en verblijfsrecreatie bij Dorregeest en het havengebied.

Het Erfgoedpark mag binnen de door de raad vastgestelde uitgangspunten ontwikkelen tot een levendig gebied, waarbij de natuurwaarden blijven behouden.

Suggesties van de JJR om recreatie en toerisme te verrijken (vaste BBQ's, prullenbakken, tijdelijke aanlegplaatsen bij de havens, voldoende horeca-gelegenheid) worden meegenomen door het college bij de uitwerking van het programma.

We werken op het gebied van recreatie en toerisme samen met de lokale ondernemers, onze partners in Noord-Holland-Noord, het RAUM en de metropool regio Amsterdam.

7. Economie

De arbeidsmarkt houdt niet op bij de gemeentegrens. Met een gemeenschappelijke en gecoördineerde werkgeversbenadering in onze regio ondersteunen we ondernemers vooral via het Ontwikkelbedrijf Noord-Holland Noord en het regionaal platform arbeidsmarkt (RPA). In onze eigen gemeente is het handhaven van de goede kwaliteit van ons bedrijventerrein een belangrijke opgave. Ondernemers en gemeente trekken hierin samen op en maken gebruik van de hiervoor bestaande regelingen. Bij opdrachten van de gemeente dient er aandacht te zijn voor de inzet van zowel lokale als regionale ondernemers.

Ondernemers hebben een eigen maatschappelijke verantwoordelijkheid. Samen met de gemeente kunnen ze een belangrijke rol spelen bij het aan het werk helpen van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt en jongeren.

Ons bedrijventerrein Westerwerf is bedoeld voor bedrijven. Wij willen de detailhandel concentreren in het centrum van het dorp. Alleen detailhandel in volumineuze goederen kunnen een plek krijgen op het bedrijventerrein. Ondernemers en gemeente maken samen een plan om het bedrijventerrein vitaal en aantrekkelijk te houden.

8. Woningbouw

De coalitie erkent de behoefte aan woningen. Hier ligt een grote uitdaging. Het college krijgt de opdracht om vanuit de beschreven kaders hiermee aan de slag te gaan.

De gemeente richt zich primair op de eigen woningbehoefte van Uitgeest. Het karakter van Uitgeest, gekenmerkt door een dorpsse, groene kwaliteit zal bepalend zijn voor de vraag waar en hoe we willen bouwen. Binnendorps bouwen, benutting van vrijvallende ruimte en behoud van groene buffers zullen daarbij leidend zijn. Het aantal te bouwen woningen wordt bepaald door de beschikbare locaties. Mogelijke locaties zijn: het centrumgebied, vrijkomende locaties als gevolg van functieverlies, stationsgebied, kassengebied van Baars (deel van de Limmerkoog). M.b.t. het stationsgebied is het uitgangspunt dat de sportvelden, de sporthal en het zwembad niet worden verplaatst.

Bij de verdeling van de woningcategorieën in nieuwbouwplannen is het uitgangspunt dat per locatie minimaal 30% sociale woningbouw wordt gerealiseerd. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken indien het een kleine uitbreiding van enkele woningen betreft.

Andere belangrijke aspecten bij de woningbouwplannen zijn:

- Bouwen voor jongeren, starters en senioren
- Bouwen voor 1 en 2 persoonshuishoudens
- De prestatieafspraken met de woningbouwcorporatie
- Levensloopbestendig bouwen, woningen met zorg.
- Sociale koopwoningen in de prijsklasse tot € 225.000, -
- De doorstroming wordt gestimuleerd
- De marktontwikkeling is een belangrijke toets voor de woningcategorieën
- Regelmatige herijking van de woningbehoefte, kwalitatief en kwantitatief

- Aardgasvrij bouwen
- Regionale afspraken binnen de regio Alkmaar

9. Ruimtelijke ordening

Uitgeest is een gemeente met grote landschappelijke waarden en natuurwaarden. Wij maken ons sterk voor het behoud van ons open en groene landschap. Dat landschap moeten we koesteren. Het volbouwen van ons buitengebied om financieel gezond te worden of om overloop van de Metropool Amsterdam mogelijk te maken is ongewenst. De groene ruimte tussen Uitgeest en Heemskerk en Castricum wordt niet bebouwd.

De aanpak van het **Centrumgebied** heeft de hoogste prioriteit. Hierbij zullen wij nauw samenwerken met onze partners in het gebied. Na bepaling van de locaties van een nieuw woon-zorg centrum en de scholen wordt het resterende gebied bestemd voor woningbouw met het IJsbaanterrein als groene long en mogelijk als waterberging. Het IJsbaanterrein zal worden opgenomen in het groenbeleidsplan en worden toegevoegd aan de groene corridor langs de Geesterweg. In overleg met gebruikers zal tot een goede, brede invulling worden gekomen, waarbij bijvoorbeeld kan worden gedacht aan de toevoeging van een zgn. calisthenics park.

Met de invoering van de omgevingswet dient de gemeente een **omgevingsvisie** op te stellen. De omgevingsvisie is de opvolger van de structuurvisie. In de omgevingsvisie wordt het beleid op veel deelterreinen vastgelegd en vervolgens vertaald in een uitvoeringsplan. Het proces om te komen tot een omgevingsvisie is enkele jaren geleden gestart en dient in de komende bestuursperiode te worden afgerond. Dit onderwerp leent zich bij uitstek voor intensieve burgerparticipatie. Het beleid van de gemeente wordt erop gericht de natuurwaarden en biodiversiteit binnen de gemeentegrenzen te versterken. Bij verpachte, agrarische gemeentegronen wordt een meer natuurlijk beheer voorgestaan.

10. Onderwijs

De gemeente vindt het heel belangrijk dat er goede huisvesting is voor de basisscholen in Uitgeest. De ontwikkelingen op onderwijsgebied m.b.t. een doorlopende leerlijn van 0-12 jaar wordt door de gemeente omarmd. Hierover worden afspraken gemaakt met de schoolbesturen.

Uitgangspunt bij de huisvesting van het onderwijs is dat in iedere wijk een schoolgebouw aanwezig is, met als motivatie dat twee kleinere scholen beter aansluiten bij het karakter van Uitgeest, de parkeer- en verkeerssituatie overzichtelijker wordt en de veiligheid groter is bij een school aan weerszijden van de Geesterweg. Dit betekent voor het gebied ten Noorden van het spoor dat zowel in het Oude Dorp en als in De Koog een schoolgebouw beschikbaar is. De vier aanwezige schoolgebouwen voldoen niet meer aan de eisen voor een moderne, gezonde school en worden vervangen door twee scholen. Als locatie voor de twee scholen komen in aanmerking: De Paltroklocatie, De Vrijburg, De Molenhoek en de Binnenmeerschool. Een combinatie van een nieuwbouwschool en een gerenoveerde school behoort tot de mogelijkheden. Schoolbestuur Tabijn heeft de capaciteitsbehoefte voor de nieuwe scholen gesteld op 500 basisschoolleerlingen. Voor het gymnastiekonderwijs zijn aan de Noordzijde van het spoor momenteel beschikbaar: sporthal De Zien, sportzaal De Meet en gymlokalen voor de onderbouw bij de vier bestaande scholen. Onderzocht wordt hoe het gebruik van de voorzieningen in combinatie met de benodigde wettelijke voorziening per schoollocatie kan worden geoptimaliseerd.

11. Mobiliteit

In en rondom Uitgeest doen zich belangrijke ontwikkelingen voor die bijdragen aan de mobiliteitsbehoefte van onze inwoners en de regio maar ook voor overlast zorgen.

De aansluiting van de A8-A9 is een project met grote invloed op het verkeer, het landschap, de natuur, het culturele erfgoed en het milieu. De gemeente onderschrijft de dringende behoefte om de overlast voor de inwoners van Krommenie te beperken en de doorstroming te bevorderen. De gemeente heeft behoefte aan inzicht in de gevolgen voor Uitgeest van de twee resterende varianten: de Golfbaanvariant en de Heemskerckvariant. Daarom is nog geen keuze uitgesproken voor één van beide varianten. Een belangrijk punt voor Uitgeest is dat een verlegging van verzorgingsplaatsen niet plaatsvindt naar het grondgebied van Uitgeest. Uitgeest heeft een bijdrage van € 700.000,- voor de realisatie van de aansluiting gereserveerd.

Door de intensivering van het spoorverkeer zal station Uitgeest ingrijpend worden aangepast. Deze aanpassingen bieden een kans om het station en omgeving een aantrekkelijker uitstraling te geven en mogelijk de bouw van woningen en verlegging van de N203. Uitgeest heeft een stationsvisie opgesteld, die als vertrekpunt dient voor de onderhandelingen met de diverse partners. Speerpunt is de aanleg van een kwalitatief hoogwaardige traverse die de toekomstige reizigersstromen als gevolg van het hoogfrequent spoor kan opvangen en op de langere termijn de verdere ontwikkelingen van de stationsomgeving mogelijk maakt. De aanleg van het opstel terrein tussen Uitgeest en Krommenie voor sprinters maakt onderdeel uit van de spooraanpassingen.

Het uitgangspunt voor de stations visie is: de sportvelden, de sporthal en het zwembad blijven gehandhaafd op de huidige locatie bij de beoordeling van de haalbaarheidsstudies naar het toekomstig station inclusief wijkverbinding.

12. Klimaatverandering

Klimaatverandering is een feit. Het akkoord van Parijs over het beperken van de temperatuurstijging vraagt van landen en gemeenten een grote inspanning. Ook Uitgeest zal haar bijdrage moeten leveren. Dit vereist een forse ambitie van Uitgeest en een goede samenwerking met de regio Alkmaar. Het rijk wil dat Nederland in 2050 geen aardgas meer wordt gebruikt in woningen om de CO2 uitstoot terug te brengen. Een besluit dat grote consequenties heeft voor de bestaande woningvoorraad en nieuwbouw in iedere gemeente. De inzet van het bestuur is bij alle nieuwbouwplannen in Uitgeest aardgasloos te bouwen. De aanpak dient met name in Buch verband te worden georganiseerd. Lokaal betrekken we de energiecoöperatie DUEC bij het realiseren van onze doelstellingen. Onderdeel zal ook zijn een oplaadplaatsenbeleid dat in Buch-verband zal worden opgepakt.

Een ander aspect van de klimaatverandering is het ontstaan van hittestress en wateroverlast. Ook dit vereist maatregelen met een grote impact, denk aan voldoende groen en bomen en water-infiltratie- en opvang. Daarnaast zijn groene ruimtes en bomen belangrijk voor de gezondheid en welzijn van onze inwoners. Voor ieder plan in de buitenruimte wordt een klimaattoets uitgevoerd en een bomenplan gemaakt. We maken een plan om een fors aantal extra bomen te planten in Uitgeest.

Tinyhouses vormen een statement hoe anders om te gaan met de menselijke footprint. Wij willen initiatieven faciliteren.

Tot slot is het zuiniger omgaan met grondstoffen een belangrijk doel in het verantwoord omgaan met onze planeet. In dit kader heeft de coalitie de ambitie om de hoeveelheid restafval, waarin nog veel herbruikbare grondstoffen zitten, door thiusscheiding te reduceren van ruim 200 kg nu tot 30 kg in 2025 per jaar per huishouden.

13. Financiën

De financiële situatie van Uitgeest is niet florissant.

De coalitie deelt de zorgen van de andere fracties met betrekking tot de financiële situatie.

Daarom is een realistische en scherpe begroting onze ambitie, gericht op een efficiënte en effectieve inzet van middelen. Uitgangspunt is een sluitende meerjarenbegroting, voldoende reserves voor taken op het gebied van zorg, werk en inkomen en een trendmatige stijging van de lastendruk.

Kostendekkende en doelmatige gemeentelijke heffingen zijn een aandachtspunt, in het bijzonder de hondenbelasting.

Akkoord bestuurlijk programma:

Datum: 11 september 2018

A. Terra, fractie PvdA

J. Schouten, fractie PU

G. Krom, fractie UVP

